

# Bauzonenplan

gemäss § 15 BauG

M 1:2500

Grundliche Abwägung vom 5. März - 5. April 2013  
 Vorstudienarbeit vom 7. Juni 2013  
 Urteilliche Auflage vom 20. August - 28. September 2013  
 Beschluss Gemeindeversammlung 25. November 2013  
 Der Gemeindevorstand

Vom Regierungsrat genehmigt 28. Februar 2014

Reitnau, 4/16, Baurechtsplanung, Längenausmass 89,5000 Meter

- Gestaltungsrangfolge**
- Nutzungszone**
- Wohnzone WZ
  - Wohn- und Arbeitszone WAZ
  - Wohn- und Arbeitszone WAZ, Bereich Reisanlagenplan gem. BMO § 7 Abs. 5
  - Wohnzone WZ
  - Wohn- und Arbeitszone WAZ
  - Dorfzone DK
  - Dorfzone DK, Bereich Reisanlagenplan gem. BMO § 6 Abs. 7
  - Arbeitszone A
  - Arbeitszone A, Bereich Paradenplan gem. BMO § 9 Abs. 3
  - Zone für öffentliche Bauten und Anlagen (ZBA)
  - Spezialzone Wohnzone SW
  - Udenzone (ZU)
  - Gestaltungsspezifisch
  - Hochwassergefährdete Zone
  - Geltungsbereich BMO § 19 Abs. 6
- Einzelobjekte**
- kommunale Kulturobjekte BMO § 23
  - Geschützte Anlagen und Gärten
  - Einzelbaune
  - Bauten mit Volumenschutz
- Orientierungshilfen**
- Wald
  - Waldgrenze nach § 3 Waldordnung vom 16. Dezember 1998
  - Gewässer (Biosphäre und naturnahe Nutzung gemäss Kantonaler und eidgenössischer Gewässerschutzverordnung)
  - Kulturland (denkmalspezifisch)
  - Archäologische Fundstelle (Meldepflicht vor Baubeginn (BMO))
  - Historisches Verhältnissystem von regionaler Bedeutung

