

Bauzonenplan

gemäss § 15 BauG

M. 1:2500

Öffentliche Mitwirkung vom: 5. März - 8. April 2013
 Vorprüfungsbericht vom: 7. Juni 2013
 Öffentliche Auflage vom: 26. August - 25. September 2013
 Beschluss Gemeindeversammlung: 25. November 2013
 Der Gemeindevorstand: Der Gemeindevorstand:

Vom Regierungsrat genehmigt: 26. Februar 2014

PLANAR AG für Raumentwicklung, Laurenzstrasse 89, 5000 Aarau

Genehmigungsinhalt

Nutzungs-zonen

-  Wohnzone W2
-  Wohn- und Arbeitszone WA2
-  Wohn- und Arbeitszone WA2, Bereich Reitsportanlagen gem. BNO § 7 Abs. 5
-  Wohnzone W3
-  Wohn- und Arbeitszone WA3
-  Dorfkernezone DK
-  Dorfkernezone DK, Bereich Reitsportanlagen gem. BNO § 6 Abs. 7
-  Arbeitszone A
-  Arbeitszone A, Bereich Parkfelder gem. BNO § 9 Abs. 3
-  Zone für öffentliche Bauten und Anlagen OeBA
-  Spezialzone Wiedmoos SW







Überlagerte Zonen

-  Gestaltungsplandpflicht
-  Hochwassergefahrenzone
-  Geltungsbereich BNO § 19 Abs. 6

Einzelobjekte

-  Kommunale Kulturobjekte BNO § 25² L.
-  Geschützte Hecken und Gehölze
-  Einzelbäume
-  Bauten mit Volumenschutz

Orientierungsinhalt

-  Wald
-  Waldgrenze nach § 3 Waldverordnung vom 16. Dezember 1996
-  Gewässer (Abtände und zulässige Nutzung gemäss kantonomer und eidgenössischer Gewässerschutzgesetzgebung)
-  Kulturobjekt denkmalgeschützt
-  Archäologische Fundstelle (Meldepflicht vor Bodeneingriffen)
-  Historischer Verkehrsweg von regionaler Bedeutung

