



Protokoll der 3. Generalversammlung

30. Mai 2024, 20.00 - 21.35 Uhr
Kirchgemeindehaus Reitnau

Anwesend von Ausführungskommission:

Habegger Daniel	Meier Dominic
Gafner Emil	Neeser Rudolf
Baumann Ueli	Peter Meinrad
Cattaneo Mio	
Hochuli Peter	

Departement Finanzen und Ressourcen, Sektion
Strukturverbesserungen und Raumnutzung

- Peter Hänni

Technische Leitung Gesamtmelioration Reitnau und Attelwil

- Thomas Niggli, BSB und Partner, Projektleiter

Gast: Nando Suter, Gemeinderat

Traktanden der Generalversammlung 2024

1. Begrüssung
2. Wahl der Stimmenzähler
3. Genehmigung des Protokolls der 2. GV vom 26. Juni 2023
4. Genehmigung des Jahresberichtes des Präsidenten
5. Genehmigung der Jahresrechnung 2023
6. Bericht der Rechnungsprüfungskommission und Entlastung der AK
7. Informationen der AK und der Technischen Leitung über den Stand der Arbeiten und Orientierung zur öffentlichen Auflage «Alter Bestand»
8. Verschiedenes

1. Begrüssung

Der Präsident begrüsst die Genossenschafterinnen und Genossenschafter zur 3. Generalversammlung. In seinen einleitenden Worten erwähnt er die grossen Leistungen für die Verbesserung der Produktionsgrundlagen in früheren Zeiten. Diesen Investitionen ist heute noch der notwendige Respekt entgegenzubringen, auch wenn heute eine andere Zeit ist. Die Ernährungssicherheit und eine Reduktion der Abhängigkeit vom Ausland sind mit der landwirtschaftlichen Produktion in Einklang zu bringen. Besondere Herausforderungen entstehen durch den notwendigen Hochwasserschutz und die Renaturierung der Suhre. Im Weiteren begrüsst er Peter Hänzi, Sektionsleiter von LWAG, sowie Nando Suter, der heute Frau Gemeindeammann Burgherr vertritt. Er weist daraufhin, dass die Einladung mit der Traktandenliste rechtzeitig publiziert und versandt wurde. Es sind diverse Entschuldigungen für die heutige Versammlung eingegangen; auf eine namentliche Erwähnung wird verzichtet. Auf die Frage, ob Änderungen bei der Traktandenliste gewünscht werden, gibt es keine Wortmeldung.

2. Wahl der Stimmzähler - Anwesenheitskontrolle

Auf Vorschlag des Präsidenten wird Daniel Steiner als Stimmzähler einstimmig gewählt. Gemäss Präsenzliste (Beilage 1) sind 63 Personen anwesend, davon 5 Gäste ohne Stimmrecht. Somit sind 58 Stimmberechtigte da und das absolute Mehr beträgt 30.

3. Genehmigung des Protokolls der 2. GV vom 26. Juni 2023

Das Protokoll lag auf der Gemeindekanzlei während der von den Statuten verlangten Frist auf und konnte auch auf der Internetseite der Einwohnergemeinde eingesehen werden. Es gibt dazu keine Wortmeldung. Die Versammlung genehmigt das Protokoll einstimmig. Der Präsident dankt dem Aktuar für die Abfassung und für seine stets zuverlässige Arbeit.

4. Genehmigung des Jahresberichtes des Präsidenten

Im Rahmen des Jahresberichtes listet der Präsident die verschiedenen Themen und Arbeiten auf, die die AK intensiv beschäftigt haben. Es sind dies:

- Die Bodenkartierung mit der Firma myx Gmbh, Uster, wurde etwas verspätet aber gut abgeschlossen. Anschliessend erfolgte die Bonitierung und Aufnahme des Alten Bestandes, der nun öffentlich aufliegt.
- Die Bereinigung des Perimeters (Parzellierung von Parzellen, die teils in Bau- und teils in Landwirtschaftszone liegen, inkl. Strassen), die sehr umfangreich und aufwändig ist, ist noch am Laufen.
- Die Drainagen sind gespült und mit Kanalfernsehen aufgenommen worden, um den Sanierungsbedarf festzustellen. Die Flurwege sind digital aufgenommen und werden aktuell analysiert. Die Erarbeitung von seriösen Grundlagen erleichtern die künftigen Arbeiten.
- Ein Umweltverträglichkeitsbericht (vom Bund verlangt) und die Definition von Muldenauffüllungen wurden für alle drei Meliorationen gemeinsam in Auftrag gegeben.
- Zukunftsgerichtet wurde ein Bewässerungskonzept mit Abklärung der Möglichkeiten festgelegt.
- Das Entwicklungskonzept Natur- und Landschaft unter Mitarbeit von Mio Cattaneo zusammen mit einer Fachperson vom BUWAL sowie Frau Naters, die neu beim Kanton dafür zuständig ist, ist erstellt.
- Das Hochwasserschutzprojekt des Kantons mit der Renaturierung der Suhre

sowie die dazu notwendigen Bachöffnungen führten zu intensiven Diskussionen, Beratungen mit der Abteilung Landschaft und Gewässer beim Kanton inkl. Begehung im Feld. Verantwortlichkeiten und Umsetzungsfragen standen ebenso zur Diskussion. Der AK wurde bewusst, dass sie in diesen Angelegenheiten mehr Einfluss nehmen muss. In Bezug auf die Bachvarianten wurde mit verschiedenen direkt betroffenen Landwirten das Gespräch gesucht und ihre Meinungen abgeholt. Die Komplexität veranlasste die AK beim Kanton mit einem Schreiben eine Temporeduktion beim Projekt zu verlangen.

- Das Thema der Aussiedlungen wurde aufgenommen und zusammen mit Landwirtschaft Aargau persönliche Gespräche mit Interessenten geführt.
- Für die Abrechnungen in Bezug auf beitragsberechtigte Kosten sind uns neue Rahmenbedingungen bekannt gegeben worden. Sie werden zu höheren Kosten für die Grundeigentümer führen. Dies wurde bei LWAG und LAG angemahnt.
- Die Kosten für die Subventionsetappe 0 wurden zusammengestellt und das Gesuch beim Kanton zuhanden des Bundes eingereicht.
- Mehrere personelle Änderungen bei LWAG erschwerten den Informationsfluss.
- Die Temporeduktion bei den Bachöffnungen verzögert die Auflage des Generellen Projektes. Diese müssen zwingend im GP enthalten sein. Ein Termin vor Herbst 2024 ist eher unwahrscheinlich.
- Der Präsident bedankt sich bei allen Beteiligten für die intensive Mitarbeit.

Aus der Versammlung gibt es zum Jahresbericht keine Wortmeldung.

Der Vizepräsident Dominic Meier lässt darüber abstimmen. Der Jahresbericht wird einstimmig genehmigt.

5. Genehmigung der Jahresrechnung 2023

Der Kassier stellt den Anwesenden die Rechnung (**Anhang 2**) detailliert vor. Er erklärt die im Geschäftsjahr 2023 angefallenen Kosten. und erläutert, welche Kosten beitragsberechtigt und welche nicht beitragsberechtigt sind. Es gibt keine Fragen zur Rechnung. Der Präsident dankt dem Kassier für die geleistete Arbeit und bittet den Vertreter der Rechnungsprüfungskommission, die Abstimmung vorzunehmen.

6. Bericht der Rechnungsprüfungskommission und Entlastung der AK

Cornelius Rapolani informiert über die vorgenommenen Arbeiten, die sich auch auf den Revisionsbericht des Kantons vom 2. April 2024 (Bericht ohne Einschränkungen) stützen. Es gibt keine Rückfragen an die RPK. Der Vertreter lässt über die Rechnung sowie die Décharge an die Ausführungskommission abstimmen. Beidem wird einstimmig zugestimmt.

7. Informationen der AK und der Technischen Leitung über den Stand der Arbeiten und die nächsten Schritte

Es ist vorgesehen, im Herbst eine Akontozahlung für die Arenbeiträge zu erheben. Die AK ist weiterhin sehr interessiert, Land zu kaufen, um bei der Zuteilung und der Erfüllung der ökologischen Massnahmen mehr Flexibilität zu erhalten. Wer der AK das Land jetzt verkauft, hat keine Beiträge mehr zu zahlen. Aufgrund der nun vorliegenden Bonitierung steht auch der Preis fest. Er beträgt pro Bonitierungspunkt 10,5 Rappen pro Quadratmeter, was einem durchschnittlichen Preis pro m² von rund Fr. 7.00 entspricht.

Nochmals wird auf die zugesagte Mitwirkung bei der Erarbeitung des Generellen Projektes hingewiesen. Thomas Niggli fordert dazu auf. So können wichtige Inputs ins Projekt einbezogen werden. In einer späteren Phase wird es sehr schwierig, Anliegen noch einzubringen. Die Mitwirkung wird zu gegebener Zeit kommuniziert.

Information zur öffentlichen Auflage «Alter Bestand»

Einführend erklärt Thomas Niggli, dass ein Versammlungsteilnehmer ihn kurz vor der Versammlung gefragt hat, ob die Melioration gut unterwegs sei? Er antwortet: Ja wir sind gut unterwegs, aber das Projekt wächst mit neuen Anforderungen, z.B. sind in den drei Meliorationen im Suhrental 7 Seitenbäche zu öffnen, vier davon in Reitnau. Er erwähnt die sehr engagierte Arbeit der AK, die mit Herzblut sich der Sache angenommen hat.

Die PP-Präsentation wird hier nicht wiedergeben, sondern als separates Dokument abgelegt.

8. Verschiedenes

Der Präsident übergibt das Wort an den Vertreter der Gemeinde in der AK:

Peter Hochuli begleitet als Delegierter des Gemeinderates die AK seit Gründung. Er sieht wie viel gearbeitet wird. Allen Mitwirkenden in der AK und im Speziellen dem Präsidenten Dani Habegger dankt er für kompetente, intensive Arbeit. Als er ihn für das Präsidium der AK angefragt hatte, konnte er nicht abschätzen, was genau auf ihn zukommen würde. Er ist ein Glücksfall für die GM Reitnau und Attelwil dank seinen Kontakten beim Kanton und im landwirtschaftlichen Umfeld. Auch dankt er Peter Hänzi für die Unterstützung von Seiten Kanton. In Bezug auf die technische Leitung war er anfangs skeptisch, weil keine Firma aus dem Aargau die Arbeit machen konnte. Inzwischen sieht die Sache ganz anders aus. Die Firma BSB leistet ausgezeichnete Arbeit und Thomas Niggli ist ein sympathischer Typ.

Peter Hänzi schliesst sich den Worten an und würdigt die speziell gute Arbeit der AK. Es laufe nicht überall so gut wie hier. Der Kanton unterstützt die GM, holt beim Bund ab, was möglich ist. Er wünscht Glück für den weiteren Verlauf. Demnächst wird ein neuer Leiter der Strukturverbesserung die GM begleiten.

Da es keine weiteren Wortmeldungen gibt, lädt der Präsident zu Wurst, Brot und Tranksame ein und wünscht anschliessend eine gute Heimkehr.

Attelwil, 30. Mai 2024

BVG Reitnau und Attelwil

Der Präsident

Der Aktuar



Daniel Habegger

Emil Gafner

Verteiler per E-Mail

- Genossenschafterinnen und Genossenschafter (Auflage)
- Mitglieder Ausführungskommission
- Peter Hänzi, Aarau
- Thomas Niggli, BSB & Partner

Verteiler per Post

- Ueli Baumann

Beilage 1

Präsenzliste GV BVG GM Reitnau und Attelwil 30. Mai 2024

Name	Vorname	Strasse	Wohnort
Peter	Thimrad	Egstr. 12	Reitnau
Cattaneo	Ursula	Moosmatt 1	Reitnau
Neeser	Rudolf	Hängeli 20	Reitnau
Hochuli	Peter	Berghof 2	Reitnau
Hochuli	Hanspeter	Pichimatte	Reitnau
Hauri	Michael	Hauptstrasse 25	Reitnau
Hochuli	Peter	Bergstr. 10	Reitnau
Morgenthaler	Andreas	Bühl 18	Staffelbach
Maurer	Silvio	Halde 8	Reitnau
Bossard	Heini	Moorhof 1	Reitnau
Hauri	Tobias	Dorfstrasse 29	Reitnau
Mangenthaler	Martin	St. 113	Reitnau
Fries	Ernst	Moosgasse 3	Reitnau
Zimmermann	Peter	Bergstr 15	Williberg
Baumann	Edwin	Gärtlerhof	Reitnau
Morgenthaler	Stefan	Hauptstr. 47	Attelwil
Morgenthaler	Samuel	Rollhafen 5	Attelwil
Bahnert	Emil		Attelwil

Präsenzliste GV BVG GM Reitnau und Attelwil 30. Mai 2024

Name	Vorname	Strasse	Wohnort
Baumann	Markus	Heimatweg 11	5040 Schöftland
Hunziker	Markus	Pleggasse 5	5057 Reitnau
Meier	Dominic	Dorf 10	5056 Attelwil
Hauri	Theo	Büssli ^o	5057 Reitnau
Aellig	Dieter	Bergstr. 22	5058 Wiliberg
Hauri	Simon	Bühl 12	5056 Attelwil
Bonard	Peter	Vorgasse 2	5057 Reitnau
Lehmann	Ernst	Hängele 10	5057 Reitnau
Steiner	Jens	Feldmatt 1	5057 Reitnau
Zimmermann	Mark	Dorfstr. 30	5057 Reitnau
Häfliger	Martin	Halde 23	5057 Reitnau
Baumann	Lukas	Güterhof 1	5057 Reitnau
Baumann	Martin	Rollhofen 14	5056 Attelwil
Lehmann	Bruno	Ständli 2	5057 Reitnau
Köpfel	Nikolaus	Dorf 2	5056 Attelwil
Wölfl	Wen	Hauptstr. 60	5056 Attelwil
Baumann	Ueli	Rollhofen 18	5056 Attelwil
Schupp	David	Zellhof	5056 Mägenwil X

Erk

Präsenzliste GV BVG GM Reitnau und Attelwil 30. Mai 2024

Name	Vorname	Strasse	Wohnort
Fischer	Hans	Michelholzstr.	Widen
Hauri	Beat	Hauptstrasse 16	Reitnau / Fiko
Stadelmann	Wim	Kollhalten 8	Attelwil
Steiner	Kurt	Pleggasse	Reitnau
Steiner	Daniel	Dorfstr. 3	Reitnau
Hodgkeli	Andreas	Dorfstr. 2	Reitnau
Burgherr	Ruedi	Hubel 20	Reitnau
Blatter	Hans Ulrich	Bergstr. 23	Reitnau
Baumann	Lotti	Länggasse 2	Attelwil
Burgherr	Ruedi	Waldluf 1	Reitnau
Fischer	Bruno	Neugasse 1	Reitnau
Kaufmann	Eric	Ubersdorf 43	Wimikau
Hänsli	Peter	Telli	Arvan
Rapoldi	Cornelius	Hofacker 8	5057 Reitnau (Fiko)
Federle	Reto	Hauptstr. 64	Attelwil
Perret	Thomas	Winkel 22	5057 Reitnau
Klaus	Markus	Moosmatt	5057 Reitnau +1
Widmer	Sandro	Feldacher 6	5057 Reitnau
Suter	Wendo	Ungasse 21	5057 Reitnau
Sauri	Hanspeter	Rüsslistrasse 5	5057 Reitnau
Auer	Markus	Hubelstr. 6	5057 Reitnau

Beilage 2

Geschäftsabschluss BVG Gesamtmelioration Reitnau und Attelwil				
Geschäftsabschluss per 31.12.2023				
Einnahmen/Ausgabenrechnung		Vorjahre	Geschäftsjahr 2023	kumuliert
Einnahmen				
Grundeigentümerbeiträge		0	0	0
Gemeindebeiträge		416'800.00	388'000.00	804'800.00
Kantonsbeiträge		203'704.45	-	203'704.45
Bundesbeiträge		102'608.27	-	102'608.27
Total Einnahmen		723'112.72	388'000.00	1'111'112.72
Ausgaben				
Vorplanung	bb	337'094.42	-	337'094.42
Grundlagenbeschaffung	bb	5'508.70	552'649.55	558'158.25
Ausführungskommission	bb	34'758.00	27'218.00	61'976.00
Lohnaufwand AK	nbb	11'579.05	10'374.00	21'953.05
Sozialversicherungsaufwand	nbb	3'017.25	2'423.55	5'440.80
übriger Aufwand	nbb	5'074.20	3'824.15	8'898.35
Total Ausgaben		397'031.62	596'489.25	993'520.87
Einnahmenüberschuss(+)/Ausgabenüberschuss(-)		326'081.10	-208'489.25	117'591.85
Bilanz per 31.12.2023				
Aktiven				
Bank Leerau, Kirchleerau		327'132.00	117'591.85	117'591.85
Passiven				
Kreditor Sozialversicherung		1'050.90	-1'050.90	-
Einnahmenüberschuss(+)/Ausgabenüberschuss (-)/Kapital Genossenschaft		326'081.10	-208'489.25	117'591.85
Bilanzsumme		327'132.00		117'591.85
bb=subventionsberechtigt				
nbb =nicht subventionsberechtigt				