

WOHNEN

## Reitnau gehört zu den günstigsten Gemeinden der Schweiz

Wie viel kostet es, in Reitnau zu wohnen? Lohnt sich ein Umzug? Eine Studie zeigt, wo die Gemeinde im schweizweiten Vergleich steht.

27.05.2021, 04:29 Uhr



Eher günstig: Ein Single in Rothrist mit 80'000 Franken Einkommen hat davon 39'800 Franken frei verfügbar.

Keystone-SDA

*(chm)* In Reitnau lebt es sich vergleichsweise günstig. Eine Studie der Credit Suisse hat ergeben, dass die Gemeinde, rein aus finanzieller Sicht, zu den attraktivsten fünf Prozent aller Gemeinden in der Schweiz gehört.

Die Bank hat in ihrer Studie «Hier lebt es sich am günstigsten» berechnet, wie viel Geld einem Haushalt in der Gemeinde als frei verfügbares Einkommen bleibt, wenn die typischen festen Ausgaben bezahlt sind. Zu diesen Ausgaben gehören einerseits die gemeindespezifischen obligatorischen Abgaben wie Steuern und andererseits Fixkosten wie Wohnkosten.

### Attraktiv für alle Modellhaushalte

Im Kanton Aargau nimmt Reitnau bezüglich Wohnattraktivität den vierten Rang ein (unter 210 Gemeinden). Beim Vergleich dreier Modellhaushalte (Single, Ehepaar mit Kinder, Ehepaar ohne Kinder; Details zu Annahmen siehe unten) zeigt sich, dass es sich in Reitnau für alle finanziell attraktiv lebt.

Die Einkommens-, Vermögens- und Wohnsituation dieser Haushalte unterscheidet sich in der Studie (Details siehe unten). Bei allen wird aber angenommen, dass sie mit dem ÖV ins nächste Grosszentrum (Basel) zur Arbeit pendeln und dass sie ihre Kinder, falls sie welche haben, nicht fremdbetreuen lassen.

### Singles: 51 Prozent freies Einkommen

Für eine **Einzelperson**, die in einer Mietwohnung lebt, 80'000 Franken verdient und 100'000 Franken als Vermögen zur Seite gelegt hat, gehört Reitnau zu den günstigen Gemeinden. Konkret bleibt dem Singlehaushalt nach Abzug der obligatorischen Ausgaben und Fixkosten 40'800 Franken oder rund 51 Prozent des Erwerbseinkommens, was im schweizweiten Vergleich viel ist. Der Schnitt aller Gemeinden im Kanton beläuft sich auf 49 Prozent.

Der grösste Teil der Ausgaben dieses Modellhaushalt (66 Prozent) entfällt auf obligatorische Ausgaben wie Steuern, Sozialversicherungsbeiträge oder Krankenkassenprämien. Der kleinere Teil geht für andere Fixkosten wie Miete/Hypothekenzinse oder Energie drauf. Bezüglich obligatorischen Abgaben ist Reitnau für einen solchen Einpersonenhaushalt schweizweit eher günstig, bezüglich Fixkosten ist Reitnau günstig.

### Viel übrig für Ehepaare ohne Kinder

Für ein **Ehepaar ohne Kinder**, das in der eigenen Wohnung lebt (Stockwerkeigentum), 130'000 Franken verdient und 250'000 Franken als

Vermögen zur Seite gelegt hat, ist Reitnau ebenfalls günstig. Bei dem angenommenen Einkommen und Vermögen bleiben diesem Modellhaushalt 68'300 Franken oder 52.5 Prozent des Erwerbseinkommens. Das ist im schweizweiten Vergleich viel und liegt über dem Schnitt der Gemeinden im Kanton (50 Prozent).

Wiederum machen die obligatorischen Abgaben den grösseren Teil der Ausgaben aus (68 Prozent). Bezüglich obligatorischen Abgaben ist Reitnau für einen solchen kinderlosen Ehepaarhaushalt schweizweit eher günstig, bezüglich Fixkosten ist Reitnau günstig.

#### **Abgaben in Reitnau generell höher als Fixkosten**

Auch für ein **Ehepaar mit zwei Kindern**, das in der eigenen Wohnung lebt (Stockwerkeigentum), 110'000 Franken verdient und 200'000 Franken Vermögen sein eigen nennt, ist Reitnau günstig. Dieser Modellhaushalt hat in der Berechnung 59'200 Franken als frei verfügbares Einkommen übrig (53.8 Prozent des Erwerbseinkommens). Verglichen mit dem ganzen Land ist das viel und liegt über dem Schnitt der Gemeinden im Kanton (51 Prozent).

Erneut machen die obligatorischen Abgaben den grösseren Teil der Ausgaben aus (63 Prozent). Bezüglich obligatorischen Abgaben ist Reitnau für einen solchen Vierpersonenhaushalt (2 Eheleute, 2 Kinder) schweizweit durchschnittlich günstig, bezüglich Fixkosten ist Reitnau günstig.

Credit Suisse hat sich in ihrer Studie, die alle rund fünf Jahre durchgeführt wird, auf die finanziellen Gründe konzentriert, die für oder gegen Reitnau als Wohnort sprechen. Nicht berücksichtigt sind andere Gründe, warum die 1'555 Einwohnerinnen und Einwohner von Reitnau gerade in dieser Gemeinde leben.

*Dieser Artikel wurde mit Unterstützung eines Algorithmus erstellt. Für die Einstufung in die Kategorien attraktiv, eher attraktiv, durchschnittlich, eher unattraktiv und unattraktiv (oder analog mit günstig/teuer etc.) teilen wir alle Gemeinden in der Schweiz in fünf gleich grosse Gruppen ein (Quintile). Das heisst: In jeder Gruppe befinden sich 20 Prozent der Gemeinden. Hier geht es zurück zur Übersicht der Gemeinden in Ihrer Region.*

*Zu ihrer Studie (PDF) bietet Credit Suisse ein Webtool, mit dem Sie verschiedene Haushaltssituationen für jede Gemeinde betrachten können.*

---

#### **Mehr zum Thema:**

[Attelwil](#) [Reitnau](#)