



# Gestaltungsplan "Im Dörfli"

Öffentliche Auflage

gemäss § 12 BauG

1:500

Mitwirkung vom: 19.08.2019 bis: 18.09.2019

Abschliessender Vorprüfungsbericht: 18.06.2020

Öffentlich aufgelegt vom: 07.08.2020 bis: 07.09.2020

Beschlossen vom Gemeinderat am: .....

Der Gemeindeammann: .....

Der Gemeindegemeinder: .....

Genehmigungsvermerk: .....



Projekt: ATT.03  
Datum: 14.07.2020  
Gez. / Gepr.: AC / SH  
Format: 594 \* 510  
Grundlage: AV-Daten: Januar 2019  
Datei: ATT03\_Gestaltungsplan\_Im\_Doerfli.vwx

## Legende

### Genehmigungsinhalt

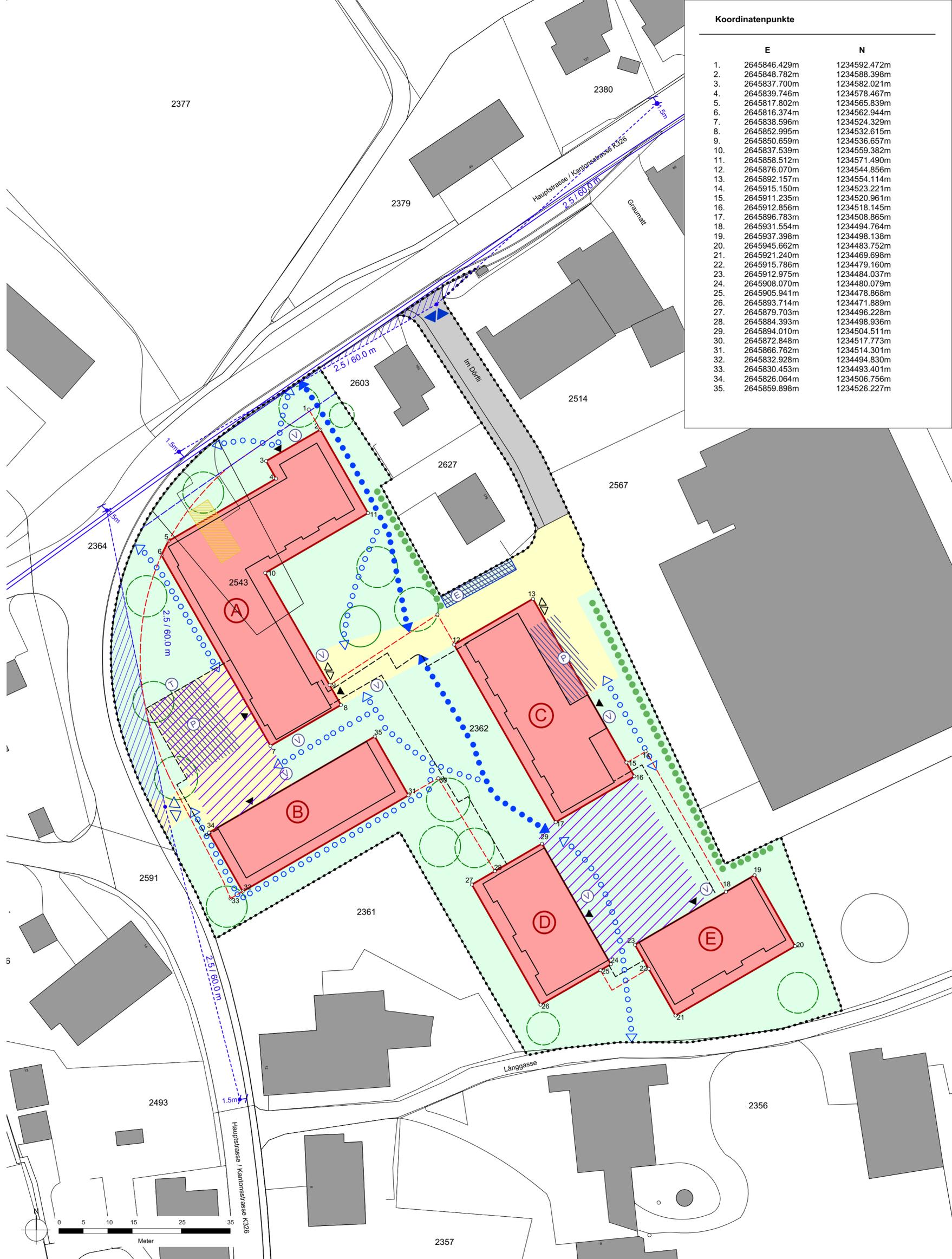
- BEBAUUNG**
- Perimeter
- Baubereich A-E
- Baubereich für unterirdische Bauten
- Hauszugang (Lage schematisch)

- FREIRAUM**
- Freifläche
- Erschliessungsfläche
- Platzbereich (Lage schematisch)
- Baum (Lage schematisch)
- Hecke (Lage schematisch)
- Freihaltebereich Gewässerraum

- VERKEHR**
- Bereich oberirdische Parkierung
- Knotensichtweiten gemäss kantonalem "Merkblatt Sicht an Knoten und Ausfahrten"
- Baubereich Entsorgung
- oberirdische Veloabstellplätze
- Zu- und Wegfahrt unterirdische Parkierung, oberirdische Parkierung und Anlieferung
- Zu- und Wegfahrt oberirdische Parkierung
- Ein- und Ausfahrt Tiefgarage
- Fussverbindung (Mindestbreite 2.00m)
- Fussverbindung (Mindestbreite 1.50m)

### Orientierungsinhalt

- oberirdische Baute gemäss Richtprojekt vom 18.12.2018
- unterirdische Baute gemäss Richtprojekt vom 18.12.2018
- bestehende Strasse
- abzubrechendes Gebäude
- möglicher Standort für Trafo
- Hölibach (eingedolt)



### Koordinatenpunkte

	E	N
1.	2645846.429m	1234592.472m
2.	2645848.782m	1234588.398m
3.	2645837.700m	1234582.021m
4.	2645839.746m	1234578.467m
5.	2645817.802m	1234565.839m
6.	2645816.374m	1234562.944m
7.	2645838.596m	1234524.329m
8.	2645852.995m	1234532.615m
9.	2645850.659m	1234536.657m
10.	2645837.539m	1234559.382m
11.	2645858.512m	1234571.490m
12.	2645876.070m	1234544.856m
13.	2645892.157m	1234554.114m
14.	2645915.150m	1234523.221m
15.	2645911.235m	1234520.961m
16.	2645912.856m	1234518.145m
17.	2645896.783m	1234508.865m
18.	2645931.554m	1234494.764m
19.	2645937.398m	1234498.138m
20.	2645945.662m	1234483.752m
21.	2645921.240m	1234469.698m
22.	2645915.786m	1234479.160m
23.	2645912.975m	1234484.037m
24.	2645908.070m	1234480.079m
25.	2645905.941m	1234478.868m
26.	2645893.714m	1234471.889m
27.	2645879.703m	1234496.228m
28.	2645884.393m	1234498.936m
29.	2645894.010m	1234504.511m
30.	2645872.848m	1234517.773m
31.	2645866.762m	1234514.301m
32.	2645832.928m	1234494.830m
33.	2645830.453m	1234493.401m
34.	2645826.064m	1234506.756m
35.	2645859.898m	1234526.227m