Gemeinde Attelwil Kanton Aargau

Bauzonen- und Kulturlandplan

gemäss § 15 BauG

Massstab 1:2500

Mitwirkung vom: 29. September bis 28. Oktober 2013

Vorprüfungsbericht vom: 17. Juli 2013

Öffentliche Auflage vom: 29. August bis 29. September 2013

Von der Gemeindeversammlung beschlossen: 25. November 2013

Der Gemeindeammann: Der Gemeindeschreiber:

Roger Lehner Hans Sägesser

Genehmigung

Vom Regierungsrat genehmigt am 12. März 2014

PLANAR AG für Raumentwicklung, Leutwilerstrasse 23a, 5000 Aarau

Planlegende:

Genehmigungsinhalt

Nutzungszonen

- Wohnzone
- Dorfzone
- Gewerbezone
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
- Grünzone

Nutzungszonen ausserhalb des Baugebietes

- Landwirtschaftszone
- Spezialnutzungszone Wald (Waldabstandslinie)

Überlagerte Zonen

- Hochwassergefahrenzone

Schutzzonen

- Archäologische Fundstelle
- Naturschutzzone Wald

Überlagerte Schutzzonen

- Landschaftsschutzzone

Schutzobjekte

- Hecken, Feldgehölze, Uferbestockungen
- Einzelbaum
- Vielfalt
- Trockenstandort/Ruderalstandort
- Hochstammobstbestand
- Geschützte Objekte mit Schutzumfang
- Gebäude mit Volumenschutz

Orientierungsinhalt

- Waldgrenze gemäss § 6 Abs. 1 WALG i. V. m. § 43 Abs. 1 AWaV
- Wald
- Fruchtfolgefläche
- Reklamen (Werbeanlagen) und zulässige Nutzung gemäss Vertrag über die eidgenössische Gesamtmeliorationsverfügung
- Bäche und Gewässerschutzbereich
- Wanderwege
- Kantonale Denkmalschutzobjekte