Gemeinde Attelwil Kanton Aargau

Bauzonen- und Kulturlandplan

gemäss § 15 BauG

Massstab 1:2'500

Mitwirkungsort: 29. September bis 29. Oktober 2012

Vorprüfungsbericht vom: 17. Juli 2013

Öffentliche Auflage vom: 26. August bis 25. September 2013

Von der Gemeindeversammlung beschlossen: 21. November 2013

Der Gemeindeammann: Roger Lennar

Der Gemeindeschreiber: Hans Günter Seibert

Genehmigung

Vom Regierungsrat genehmigt am: 12. März 2014

PLANAR AG für Raumentwicklung, Laurenzenvorstadt 89, 5000 Aarau

Planlegende:

Genehmigungsinhalt

Nutzungszonen
- Wohnzone
- Dorfzone
- Gewerbezone
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
- Grünzone

Nutzungszonen ausserhalb des Baugebietes
- Landwirtschaftszone
- Speziallandwirtschaftszone für Tierhaltung

Überlagerte Zonen
- Hochwassergefahrenzone

Schutzzonen
- Archäologische Hauptfundstelle
- Naturschutzzone Wald

Überlagerte Schutzzonen
- Landschaftsschutzzone

Schutzobjekte
- Hecken, Feldgehölze, Uferbestockungen
- Einzelbaum
- Weiher
- Trocken- oder Feuchtbiotop
- Hochstammobstbestand
- Geschützte Objekte mit Substanzschutz
- Gebäude mit Volumenschutz

Orientierungsinhalt
- Waldgrenzen gemäss § 6 AWaG und § 3 AWaV
- Wald
- Fruchtfolgefläche
- Gewässer (Abstände und zulässige Nutzung gemäss kantonaler und eidgenössischer Gewässerschutzgesetzgebung)
- Grund- und Quellwasserschutzzonen
- Wanderweg
- Kantonale Denkmalschutzobjekte